

# 売地

小田原市中新田

◎ 敷地広々約70坪

対 象 敷 地



東側前面道路状況



西 側



※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

物件種目	売地			
用途	住宅			
最寄駅	鴨宮			
土地面積	公簿	233.96 m <sup>2</sup>	70.77 坪	他私道面積
	実測	m <sup>2</sup> 坪		
価格	1,500 万円		3.3m <sup>2</sup> 単価	約21.2 万円
物件所在地	小田原市中新田字中河原301番1			
交通	JR東海道線 鴨宮駅 徒歩約19分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	第5種高度地区・河川保全区域			
引渡条件	現況有形勇姿			
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	東側が幅員約13.5mの公道に、約15.44m接する			
設備	公営水道、公共下水、東京電力、プロパンガス			
備考	※現況引渡して擁壁等残地となります。 ※東側道路(官地)植栽伐採・伐根・舗装等については可能ですが、市と工事内容等を協議した上で自費工事となります。			

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
神奈川県知事免許(7)第17798号

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

小田原市鴨宮 627 番地

取引態様

手数料

情報公開日

JAかながわ西湘不動産株式会社

☎ 0465(46)1001

ファックス 0465(46)1007

一般媒介

分かれ

H30.10.26

定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:30~18:00