

# 売地

小田原市千代

◎ 閑静な住宅地・広い敷地

学区：千代小学校・千代中学校

対象敷地



西側前面道路状況



※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

物件種目	売地			
用途	住宅			
最奇駅	下曽我			
土地面積	公簿	554.15 m <sup>2</sup>	167.63 坪	他私道面積 254.56m <sup>2</sup> (内191m <sup>2</sup> 持分1/3)
	実測	554.15 m <sup>2</sup>	167.63 坪	
価格	1,900		万円	約11.33
			3.3m <sup>2</sup> 単価	万円
物件所在地	小田原市千代字北町476番6、同字476番1(持分1/3)			
交通	御殿場線下曽我駅 徒歩約14分			
土地権利	所有権	地目	宅地・公衆用道路	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令上の制限				
地勢	平坦地			
引渡条件	現況有形勇姿			
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	北西側が幅員約3.50mの公道に、約4.00m接する 南西側が幅員約3.60mの公道に、約3.00m接する			
設備	公営水道(引込み無し)、東京電力、プロパンガス 浄化槽(設置費用負担あり)			
備考	※現在測量中に付き、土地面積に増減が発生する場合がございます。 ※一方後退セットバックあり ※近隣が文化財保護法地域に近い為、50cm以上の掘削を行う場合は、市へ事前相談必要。			

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

神奈川県知事免許(7)第17798号

JAかながわ西湘不動産株式会社

小田原市鴨宮 627 番地

☎0465(46)1001

ファックス 0465(46)1007

定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:30~18:00

取引態様

手数料

情報公開日

一般媒介

分かれ

H29.2.28