



JAはマイホーム・アパート建築をトータルにサポートします

マイホーム アパート 建築キャンペーン

2019

5月20日(月)▶8月31日(土)

マイホーム・アパートの相談はJAへ

キャンペーン特典

通常の組合員値引に加えて**カタログギフト**をプレゼント!!



- ※キャンペーン期間中、建築確認申請依頼を取得し、かつ2021年1月31日までに施設建設契約を締結された方へ進呈となります。
- ※カタログギフトは、原則、施設建設契約時に施設建設契約者に受領書と引き換えに進呈します。
- ※同一名義にて複数の施設建設契約を締結した場合でも、原則としてカタログギフトの進呈は一回とさせていただきます。
- ※在庫切れや廃品その他、やむを得ない事由により商品が同等の代替品に変更になる場合があります。また、カタログギフトの商品内容については予告なく変更となる場合があります。



＼さらに／
マイホーム建築
の方には
キャンペーン
特別値引の
特典があります

マイホーム
参加メーカー



信頼の実績

過去10年間
県下契約戸数

1,492戸

(平成21年4月～平成31年2月実績)

アパート
参加メーカー



JA協力管理会社の管理委託料は
一般と差別化して低く設定しています

アパート事業 **30**年の
一括借上げシステム

※2年ごとに借上賃料の見直しをさせていただきます

まかせて安心

受託管理数
81,266戸

入居率 **97.97%**

(JA協力管理会社 平成31年2月末日現在)

JAの施主代行方式



JAグループがお施主様の立場で、建築に関わる様々な支援を行うJAグループ独自の方式です。

1 建築相談

お施主様のご希望に沿ったふさわしいハウスメーカーを推薦します。



2 図面見積審査

お打合せ終了後、ハウスメーカーが作成した図面・見積書が適正かどうかを、JAグループ技術者が「JA設計基準」を基に審査します。
※メーカーの設計基準とは別に、建物利用者側の安全性・快適性・建物の耐久性の観点から定めたJA独自の基準です。

3 進捗状況に応じたお支払い

お支払いは工事の進捗状況に応じた出来高払いになりますので、過払いの心配がありません。

4 工事検査

工事期間中、ハウスメーカーの社内検査とは別にお施主様の立場でJAグループの技術者が5回の検査を実施します。

5 工事履行保証制度により、万が一の時にも安心です。

「工事履行保証制度」によりハウスメーカーが履行不能になっても安心です。

JAのテクニカルサポートシステム

① 地縄検査

建物配置や地盤高さの設定などを確認します。



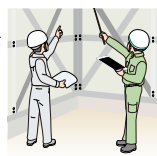
② 配筋検査

基礎の鉄筋が適正に施工されている事を確認します。



③ 建方検査

構造部材が適正に施工されている事を確認します。



④ 木工検査

大工工事が完了後、床・壁・天井下が適正に施工されている事を確認します。



⑤ 完成検査

建設会社の社内検査が終わった後、仕上げの状況、建具や設備機器の作動状況などを確認します。



竣工・引渡

完成検査による手直し状況を確認の上、お引き渡しします。



※JAの工事検査は建築士法に規定される工事監理を実施するものではありません。

詳しくはホームページをご覧ください

全農かながわ 施設部



<http://www.kn.zennoh.or.jp/land/>

料金受取人払郵便

平塚局承認

2269

差出有効期間
平成32年4月
19日まで
切手を貼らずに
お出しください

254-8790

平塚市八重咲町3-3
JAビルかながわ5F
全国農業協同組合連合会 神奈川県本部
JAマイホーム・アパート
建築キャンペーン係行



資料請求はがき

ご希望の資料に印をつけてください。(複数可)

マイホームの資料

JAのマイホーム建築ご案内

アパートの資料

JAの施設事業のご案内 アパート事業テクニカルサポートシステム

「土地活用・税金に関する本」

のりしろ

お名前	
〒	
ご住所	
お電話	()

のりしろ

お問い合わせ先

JAかながわ西湘不動産株式会社

本店 小田原市鴨宮 627
(JA かながわ西湘本店)
TEL.0465-46-1001

あしがら営業所 足柄上郡開成町みなみ一丁目 23 番地 9
(開成南小学校向かい)
TEL.0465-82-3133

JA全農かながわ 施設部

〒254-0811 平塚市八重咲町3番3号JAビルかながわ 5F
TEL.0463-20-2860
<http://www.kn.zennoh.or.jp/land/>

個人情報保護のために

この部分をキリトリ線で切った後、中央の折り線にあわせて折り、左側の用紙とのりづけしてください。のりは全面ではなく、グレーののりしろ部分のみ塗ってください。

ご記入いただいた個人情報は、ご希望の資料のお届け及びお客様の住宅相談または土地活用相談にあたり、JAグループの担当者が連絡をとらせていただく目的で利用します。