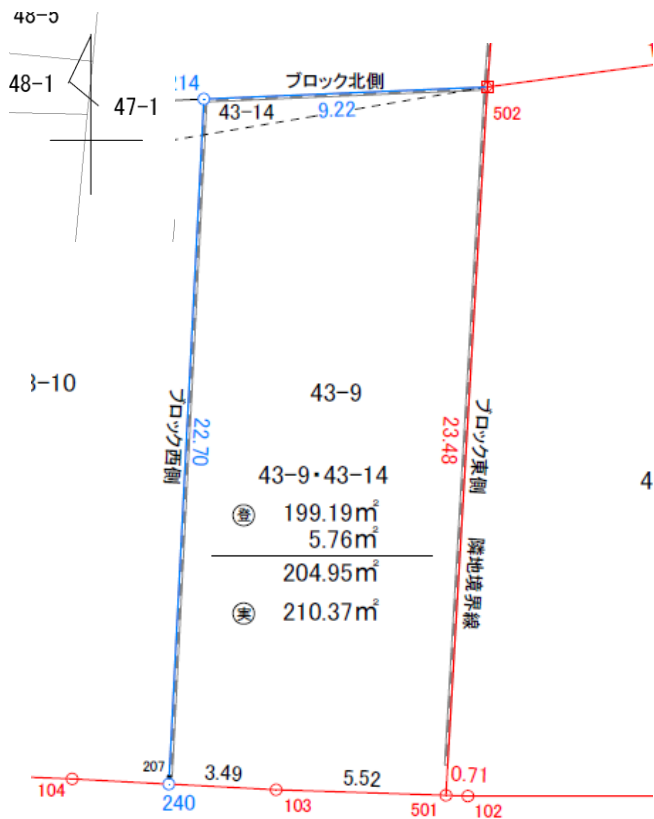


# 売地

小田原市飯泉

- 豊川小学校 1, 300m
- 鴨宮中学校 1, 200m
- 鴨宮駅 1, 000m



物件種目	売地			
用途	住宅			
最寄駅	鴨宮駅			
土地面積	公簿	204.95 m <sup>2</sup>	61.99 坪	他私道
	予定面積	210.37 m <sup>2</sup>	63.63 坪	面積
価格	2,300 万円		3.3m <sup>2</sup> 単価	36.15 万円
物件所在地	小田原市飯泉字順礼道43番9、14			
交通	東海道線「鴨宮駅」まで徒歩13分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限				
地勢	平坦地			
引渡条件	現況渡し			
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	南側が公道に約9m接道しています。			
設備	公営水道, 下水道, 東京電力, 都市ガス(要引込)			
備考	43番14に東京電力の地役権設定あり			
	ブロック塀あり。(現状のまま引渡し)			
	電柱あり。上空を隣地引込線が通過しています。			

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 小田原市鴨宮 627 番 地 取引態様 手数料 情報公開日  
 神奈川県知事免許(8)第17798号 **☎0465(46)1001** ファックス 0465(46)1007 媒介 広不イ不 分かれ R3.9.16  
**JAかながわ西湘不動産株式会社** 定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:45~17:30