

# 農地・古家付き売地

## 苧野



- ◎ 自然豊かな立地
- ◎ 静かな環境（隣家より50m）
- ◎ 南ひな壇で日当たり・見晴良好
- ◎ 天井高のガレージ付き（2台駐車可）
- ◎ 近隣に約264坪の畑あり



↑(55番1、52番1、51番1の畑)

物件種目	<b>古家付き売地</b>			
用途	<b>農業者用住居</b>			
最寄駅	<b>大雄山駅</b>			
土地面積	宅地	587.37 m <sup>2</sup> 177.68 坪	他私道面積	なし
	畑	2939.00 m <sup>2</sup> 889.05 坪	宅地部分坪単価	<b>約7.9</b> 万円
価格	1,695 万円 (宅地部分約1,400万円)		畑部分坪単価	約7.9 万円
物件所在地	宅地	<b>南足柄市苧野90番・91番</b>		
	畑	南足柄市苧野85番・55番1・52番1・51番1)		
畑部分坪単価	85番 624坪＝約206万円(坪約3.3千円)			
	55番1他2筆 264坪＝約87万円(坪約3.3千円)			
土地権利	所有権	地目	宅地・畑	
都市計画	市街化調整区域	用途地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%	
交通	大雄山線「大雄山」駅バス4分徒歩1分			
他の法令上の制限				
地勢	ひな壇			
引渡条件	現況			
現況	建物有	引渡日	相談	
接道状況	北側が幅員約10mの県道に水路を介して接しています			
設備	・上水道・浄化槽・プロパンガス・電力選択可			
備考	R5.8月現在、既存宅地の要件あり(事前相談)			
	農地は農地法第3条の許可取得が必要です			
	農業者以外の方相談可			
	建物床面積： 居宅234.87㎡、ガレージ35.90㎡			

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
 神奈川県知事免許(9)第17798号  
**JAかながわ西湘不動産株式会社 あしがら営業所**

足柄上郡開成町みなみ一丁目23番地9  
**☎0465(82)3133**  
 ファックス 0465(82)3177  
 定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:45～17:30

取引態様 手数料 情報公開日  
 一般媒介 分かれ 令和5年8月  
 広告・可 イ・可