

# 農地・古家・山林

## 苧野

- ◎ 自然豊かで静かな環境 ◎南ひな壇で見晴良好
- ◎ 天井高のガレージ付き(2台駐車可)
- ◎ 近隣に畑と山林あり(ご相談下さい)



**農家住宅の所有権移転に必要な条件**  
 事前相談に必要な添付図書リスト(農家住宅等) 県土木より参照  
 農家等であることを証明する書類  
 (1)南足柄市農業委員会発行の耕作証明書で耕作面積が10a(1,000㎡)以上  
 (2)農林業センサス規則第4条の規定による調査期日前一年間における

物件種目	<b>古家付き売地</b>			
用途	<b>農業者用住居</b>			
最寄駅	<b>大雄山駅</b>			
土地面積	宅地	587.37 m <sup>2</sup>	177.68 坪	他私道面積 なし
	畑	2063.00 m <sup>2</sup>	624.06 坪	
	山林	2240.00 m <sup>2</sup>	677.60 坪	
価格	1,595万円 (宅地部分約1,330万円)		万円	宅地部分 坪単価 <b>約7.5</b> 万円
物件所在地	宅地	南足柄市苧野90番・91番		
	畑	南足柄市苧野85番		
	山林	南足柄市苧野1986番2		
畑部分坪単価	85番 624坪=250万円(坪約4千円) ※山林のみ購入希望の場合は価格相談			
土地権利	所有権	地目	宅地・畑	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
交通	大雄山線「大雄山」駅バス4分徒歩1分			
他の法令上の制限				
地勢	ひな壇			
引渡条件	現況			
現況	建物有	引渡日	相談	
接道状況	北側が幅員約10mの県道に水路を介して接しています			
設備	・上水道・浄化槽・プロパンガス・電力選択可			
備考	・既存宅地の要件あり(R5.8)事前相談 ・農地は農地法第3条の許可取得が必要です ・農業者以外の方相談可(農業法人など) ・建物床面積: 居宅234.87㎡、ガレージ35.90㎡			

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
 神奈川県知事免許(9)第17798号  
**JAかながわ西湘不動産株式会社 あしがら営業所**

足柄上郡開成町みなみ一丁目23番地9  
**☎0465(82)3133**  
 ファックス 0465(82)3177  
 定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:45~17:30

取引態様 手数料 情報公開日  
 一般媒介 分かれ 令和7年1月  
 広告・可 イ・可