

農地・古家付き売地

苧野

- ◎ 自然豊かな立地
- ◎ 静かな環境（隣家より50m）
- ◎ 南ひな壇で日当たり・見晴良好
- ◎ 天井高のガレージ付き（2台駐車可）
- ◎ 近隣に約264坪の畑あり（同時購入可能ですのでご相談下さい）



※近隣の畑 ご相談下さい

物件種目	古家付き売地				
用途	農業者用住居				
最寄駅	大雄山駅				
土地面積	宅地	587.37 m ²	177.68 坪	他私道面積	なし
	畑	2063.00 m ²	624.06 坪		
価格	1,595万円 (宅地部分約1,330万円)			宅地部分坪単価	約7.5万円
物件所在地	宅地	南足柄市苧野90番・91番			
	畑	南足柄市苧野85番			
畑部分坪単価	85番 624坪＝250万円(坪約4千円)				
土地権利	所有権	地目	宅地・畑		
都市計画	市街化調整区域	用途地域			
建ぺい率	50%	容積率	100%		
交通	大雄山線「大雄山」駅バス4分徒歩1分				
他の法令上の制限					
地勢	ひな壇				
引渡条件	現況				
現況	建物有	引渡日	相談		
接道状況	北側が幅員約10mの県道に水路を介して接しています				
設備	・上水道・浄化槽・プロパンガス・電力選択可				
備考	・R5.8月現在、既存宅地の要件あり(事前相談) ・農地は農地法第3条の許可取得が必要です ・農業者以外の方相談可(農業法人など) ・建物床面積： 居宅234.87㎡、ガレージ35.90㎡				

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
 神奈川県知事免許(9)第17798号
JAかながわ西湘不動産株式会社 あしがら営業所

足柄上郡開成町みなみ一丁目23番地9
☎0465(82)3133
 ファックス 0465(82)3177
 定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:45～17:30

取引態様 手数料 情報公開日
 一般媒介 分かれ 令和6年12月
 広告・可 イ・可