

# 売地

小田原市曾比

◎ お好きなハウスメーカーで建築いただけます!

◎ 閑静な住宅街

◎ 約86坪越えの広々としたお土地

前面道路



物件種目	売地			
用途	住宅			
最寄駅	小田急小田原線 栢山駅			
土地面積	公簿	285.25 m <sup>2</sup> 86.28 坪	他私道	—
	実測	— m <sup>2</sup> — 坪	面積	—
価格	3,180 万円		3.3m <sup>2</sup> 単価	約36.8 万円
物件所在地	小田原市曾比2449番5、6			
交通	小田急線栢山駅まで徒歩約11分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
他の法令上の制限	・景観計画区域 ・居住誘導区域内			
地勢	平坦地			
引渡条件	相談			
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	南側:法42条第1項第1号に接道			
	東側:法42条第1項第1号に接道			
設備	・上下水道敷地内引込みあり			
	・ガス:プロパン 電力会社:選択可			
備考	・実測売買(測量売主費用負担)			
	・一部切り売り可能ですのでご相談ください。			

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
神奈川県知事免許(9)第17798号

JAかながわ西湘不動産株式会社 あしがら営業所

足柄上郡開成町みなみ1丁目23番地9

☎0465(82)3133

ファックス 0465(82)3177

定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:45~17:30

取引態様

一般媒介

手数料

分かれ

情報公開日

令和6年9月