

# 中古戸建

南足柄市班目

◎ 築約10年の二世帯住宅！

◎ 290坪以上の広々とした敷地！

①農家住宅



②既存宅地



# 中古戸建

## 住宅、田畑

JR御殿場線 東山北駅

|          |   |                       |                      |          |                               |
|----------|---|-----------------------|----------------------|----------|-------------------------------|
| 土地面積     | 公簿  | 983.59 m <sup>2</sup> | 297.53 坪             | 田畑       | 公簿                            |
|          | 予定面積  | 983.59 m <sup>2</sup> | 297.53 坪             | 面積       | 2382.67m <sup>2</sup> 720.75坪 |
| 価格       | 4,600 万円  |                       | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 15.46 万円 |                               |
| 物件所在地    | 南足柄市班目字小日向  |                       |                      |          |                               |
| 交通       | ①東山北駅まで徒歩約37分<br>②小田急小田原線開成駅まで自動車で約10分(約5km)<br>③バス停・岡野ふれあい公園バス停まで徒歩約9分 |                       |                      |          |                               |
| 土地権利     | 所有権   | 地目                    | 宅地、田、畑、雑種地           |          |                               |
| 都市計画     | 市街化調整区域   | 用途地域                  | なし                   |          |                               |
| 建ぺい率     | 50%   | 容積率                   | 100%                 |          |                               |
| 他の法令上の制限 | 景観計画区域(田園・里山景観ゾーン)  |                       |                      |          |                               |
| 地勢       | 平坦  |                       |                      |          |                               |
| 引渡条件     | 現況有形有姿(動産、不動産含む)  |                       |                      |          |                               |
| 現況       | 古家、田、畑  | 引渡日                   | 相談                   |          |                               |
| 接道状況     | 東側:法42条1項1号(幅員約4.68m)に約36.16m接道   |                       |                      |          |                               |
| 設備       | ・上水道管引き込みあり(左図参照) ・浄化槽<br>・ガス:プロパン 電力会社:選択可                             |                       |                      |          |                               |
| 備考       | ①農家住宅 ②既存宅地の要件有 田畑雑種地:全13筆<br>要:県西土木事務所への事前相談(農家資格所有者も同様)               |                       |                      |          |                               |

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
 神奈川県知事免許(9)第17798号

JAかながわ西湘不動産株式会社 あしがら営業所

足柄上郡開成町みなみ1丁目23番地9

☎0465(82)3133

ファックス 0465(82)3177

定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:45~17:30

取引態様

手数料

情報公開日

一般媒介

分かれ

令和7年3月