

売地

小田原市成田

◎ 小田原東ICまで約550m



私設管参考図



物件種目	売地				
用途	住宅				
最寄駅	JR東海道本線 鴨宮駅				
土地面積	公簿 実測	116.27 m ² 116.27 m ²	35.17 坪 35.17 坪	他私道 面積	—
価格	730 万円		3.3m ² 単価	20.76 万円	
物件所在地	小田原市成田149番1、150番2、5、6				
交通	①鴨宮駅まで徒歩26分 ②バス停:成田公園前まで徒歩6分 ③小田原東インターチェンジまで自動車2分(約550m)				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令上の制限	第2種高度地区、準防火地域、景観計画区域				
地勢	平坦				
引渡条件	現況有形有姿(動産、不動産含む)				
現況	更地	引渡日	相談		
接道状況	東側:法42条第2項に接道(共有地、セットバック不要)				
設備	・上水道敷地内引込みあり(私設管:約110m)、左公図赤線 ・ガス:プロパン 電力会社:選択可				
備考	・公簿売買・149番1及び150番5は持ち分1/3となります。 ・北側及び東側フェンスは自用地外				

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事免許(9)第17798号

JAかながわ西湘不動産株式会社 あしがら営業所

足柄上郡開成町みなみ1丁目23番地9

☎ 0465(82)3133

ファックス 0465(82)3177

定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:45~17:30

取引態様

手数料

情報公開日

一般媒介

分かれ

令和7年3月