

中古戸建

南足柄市班目

◎ 築約10年の二世帯住宅！

◎ 290坪以上の広々とした敷地！

①農家住宅



②既存宅地



物件種目	中古戸建			
用途	住宅、田畑			
最寄駅	JR御殿場線 東山北駅			
土地面積	公簿	1033.35 m ²	312.58 坪	田畑
	予定面積	981.11 m ²	296.78 坪	面積
価格	4,700 万円		3.3m ² 単価	約15.83 万円
	物件所在地 南足柄市班目字小日向			
交通	①東山北駅まで徒歩約37分 ②小田急小田原線開成駅まで自動車で約10分(約5km) ③バス停・岡野ふれあい公園バス停まで徒歩約9分			
土地権利	所有権	地目	宅地、田、畑、雑種地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
他の法令上の制限	景観計画区域(田園・里山景観ゾーン)			
地勢	平坦			
引渡条件	現況有形有姿(動産、不動産含む)			
現況	古家、田、畑	引渡日	相談	
接道状況	東側:法42条1項1号(幅員約4.68m)に約36.16m接道			
設備	・上水道管引き込みあり(左図参照)・浄化槽 ・ガス:プロパン 電力会社:選択可			
備考	確定測量:4月末登記完了予定 実測清算なし ①農家住宅 ②既存宅地の要件有 田畑雑種地:全13筆 要:県西土木事務所への事前相談(農家資格所有者も同様)			

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事免許(9)第17798号

JAかながわ西湘不動産株式会社 あしがら営業所

足柄上郡開成町みなみ1丁目23番地9

☎0465(82)3133

ファックス 0465(82)3177

定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:45~17:30

取引態様

手数料

情報公開日

一般媒介

分かれ

令和7年3月