

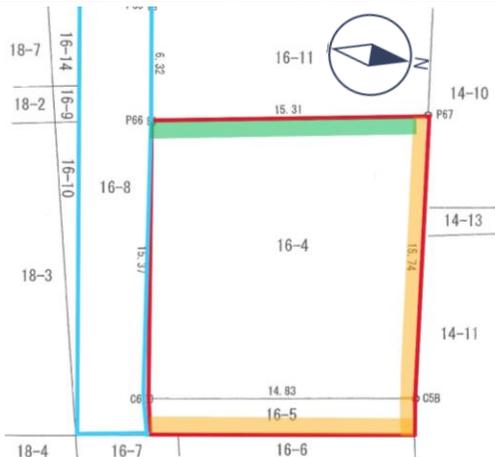
# 売地

小田原市新屋

- ◎ 建築条件なし!JAでご提案(プランニング)も可能です!
- ◎ 南面接道の広々とした約80坪のお土地
- ◎ 2路線利用可能!



前面道路



- ・宅地部分
- ・位置指定道路(南側)
- ・CB新設予定(北側、東側)
- ・CBなし(西側)

物件種目	売地			
用途	住宅			
最寄駅	小田急線 富水駅			
土地面積	公簿	264.21 m <sup>2</sup>	79.92 坪	他私道面積 譲渡予定:1/8 (約27.625m <sup>2</sup> )
	実測	263.37 m <sup>2</sup>	79.66 坪	
価格	2,300 万円		3.3m <sup>2</sup> 単価	約28.8 万円
物件所在地	小田原市新屋16番4、同所同字16番5			
交通	①富水駅徒歩 約13分 ②相模沼田駅徒歩 約12分			
土地権利	所有権	地目	宅地/公衆用道路	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
他の法令上の制限	・景観計画区域(市全域) ・居住誘導区域「内」・都市機能誘導区域「外」			
地勢	平坦地			
引渡条件	更地渡し			
現況	古家あり(解体中)	引渡日	相談	
接道状況	南側:法第42条第1項第5号に約17.m接道予定			
設備	・上下水道管引き込みあり ・電気:選択「可」			
備考	・私道一部分 砂利敷き ・古家解体、一部CB新設工事中 ・位置指定道路 復元同意書取得済み			

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
神奈川県知事免許(9)第17798号

JAかながわ西湘不動産株式会社 あしがら営業所

足柄上郡開成町みなみ1丁目23番地9

☎0465(82)3133

ファックス 0465(82)3177

定休日 日曜日・水曜日・祝日 営業時間 9:45~17:30

取引態様

手数料

情報公開日

一般媒介

分かれ

令和6年11月